

2-ZIMMER-WOHNUNG IN LUDWIGSBURG
43
QUADRATMETRE

IMMOBILIEN
Rienhardt





Garten und Terrasse



DIE HIGHLIGHTS

- Stadtnahe Lage
- Terrasse mit kleinem Garten
- Abstellraum im Keller
- Doppelparker

2-ZIMMER-WOHNUNG IN LUDWIGSBURG
43
QUADRATMETER



Wohn-Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Straßenansicht



Zukunftsinvestition in 43 m²!

Die Wohnung heißt Sie mit einem hellen Wohn- und Essbereich willkommen, an den sich die Küche direkt anschließt. Von hier gelangen Sie ebenfalls auf die überdachte Terrasse und den schönen Garten. Außerdem stehen Ihnen ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer zur Verfügung.

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist ein Abstellraum im Keller sowie ein Doppelparker. Ein Hausmeisterservice ist vorhanden.

Die genaue Zimmeraufteilung finden Sie im detaillierten Grundriss auf Seite 17.



Herzlichst
Ihre Sarah Hörster
Exposé-Redaktion



Garten Ansicht 2



Badezimmer

Exposé-Nr. 123015

DIE FAKTEN



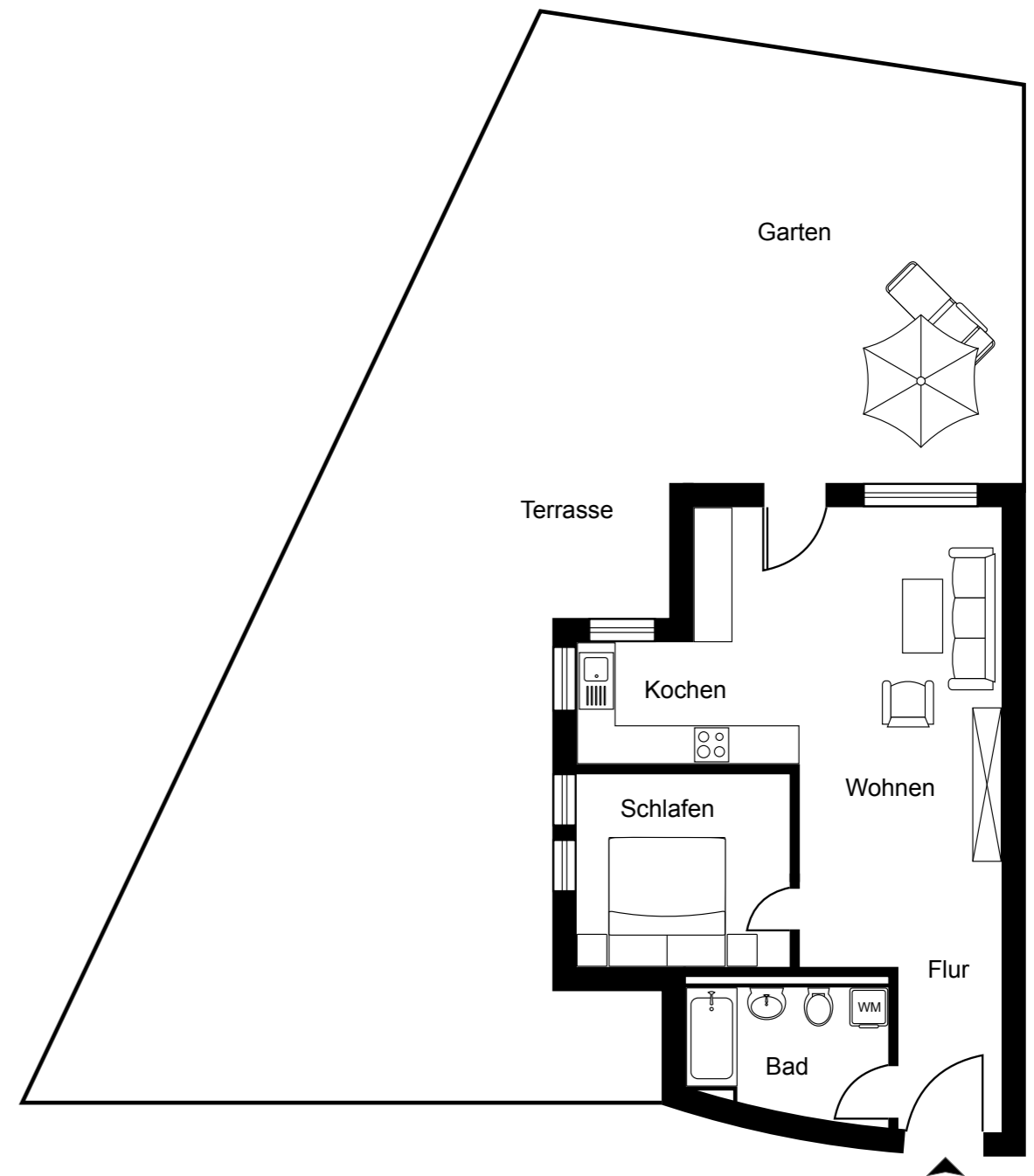
Adresse	71638 Ludwigsburg
Lage	Stadtnahe Lage im Stadtteil Mitte
Objektart	Mehrfamilienhaus
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	2
Bäder	1
Wohnfläche	ca. 43 m²
Baujahr	1995
Stellplatz	Doppelparker
Dach	Satteldach
Fenster	Isolierglasfenster mit Holzrahmen
Heizung	Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung
Elektrik	Dreiadrig
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat
Küche	Einbauküche vorhanden
Badezimmer	Badewanne, Waschbecken, WC
TV/ Internet	Kabelanschluss vorhanden
Bezug	Kurzfristig möglich
Monatl. Nebenkosten	ca. 250 EUR
Instandhaltungsrücklage	Zum 15.3.2023 Eigentümergeinschaft: Anteil Wohnung:
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis, Baujahr: 1994, Baujahr Wärmeerzeuger: 1994, wesentlicher Energieträger: Erdgas LL, Energiebedarf: 107,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse: D, Ausstellungsdatum: 19.02.2018, gültig bis: 18.02.2028
Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inkl. Einbauküche ▪ Inkl. Terrasse und Gartenanteil ▪ Inkl. Abstellraum im Keller ▪ Inkl. Doppelparker
Maklerprovision	<p>Im Erfolgsfall erhalten wir bei Vertragsabschluss vom Käufer eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision gemäß der paritätischen Provisonteilung in Höhe von</p> <p>3,57 Prozent (inkl. 19 % MwSt.) aus dem Kaufpreis</p>

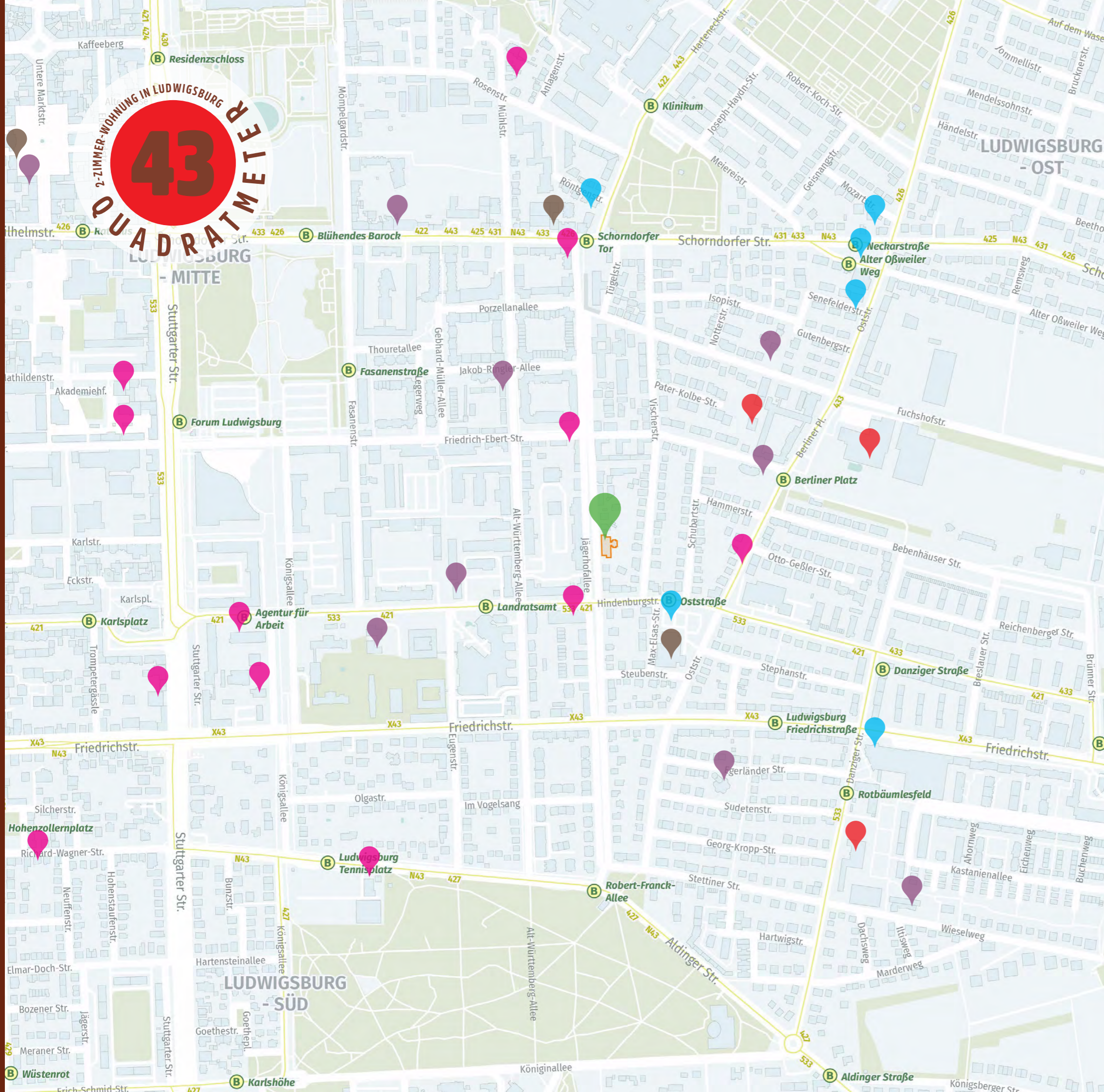


Garten Ansicht 3



GRUNDRISS





LAGE & INFRASTRUKTUR

Die charmante Barock- und Kreisstadt Ludwigsburg mit ihren ca. 93.000 Einwohnern ist in vielerlei Hinsicht facettenreich. Das „Schwäbische Versailles“, die größte barocke Schlossanlage Deutschlands, die gemeinsam mit einer einzigartigen Parklandschaft und einer phantastischen Zauberwelt im Märchengarten jährlich Scharen von Besuchern anlockt, ist nur eine der vielen Attraktionen. Die weitläufigen Parks und historischen Alleen, sowie der mit Arkaden umsäumte barocke Marktplatz prägen zudem ihren eindrucksvollen Charakter. Doch nicht nur in historischer und architektonischer Hinsicht ist Ludwigsburg ein attraktiver Wohnort. Es überzeugt in vielerlei Hinsicht auch durch seine zentrale Lage in der Region Stuttgart als starker Wirtschaftsstandort. Ludwigsburgs Wirtschaft ist breit aufgestellt – vor allem Automobilzulieferer, Maschinenbauer, die Technologie sowie Film- und Kreativbranche prägen den Standort.

Die Wohnung liegt im Stadtteil Mitte. Genießen Sie kurze Wege, eine gute Infrastruktur, ein gewachsenes Umfeld sowie die Nähe zur Innenstadt.

-  71638 Ludwigsburg
-  KINDERGARTEN
-  GRUNDSCHULE
-  SUPERMARKT
-  BÄCKEREI
-  RESTAURANT



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Dzewior

Telefon (07141) 92 08 56
Mobil 0162 8 54 44 48
t.dzewior@immo-rienhardt.de

Immobilien Rienhardt GmbH

Körnerstraße 15
71634 Ludwigsburg

DAS (GROSSGEDRUCKTE) KLEINGEDRUCKTE

Dieses Angebot ist freibleibend.

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf uns erteilten Informationen und gründlicher Recherche.

Wir bemühen uns, vollständige und korrekte Angaben zu erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Adresse

Immobilien Rienhardt GmbH
Körnerstraße 15
71634 Ludwigsburg

Kontakt

Telefon (07141) 92 08 56
E-Mail info@immo-rienhardt.de

Geschäftsführer

Tobias Rienhardt

Berufsaufsichtsbehörde

Landratsamt Ludwigsburg
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Handelsregister

HRB Stuttgart
Handelsregisternummer: 201871

Berufskammer

IHK Bezirkskammer Ludwigsburg
Kurfürstenstraße 4
71638 Ludwigsburg

Besuchen Sie unsere Website

<http://www.immo-rienhardt.de>





IMMOBILIEN
Rienhardt

